

Vaikutusten ennakoarviointi Järvenpään kaupungin päätöksenteossa

Päätösten vaikutuksia tulee ennakoida, sillä kaupungin tekemät päätökset vaikuttavat suoraan tai välillisesti ihmisiin, ympäristöön, talouteen ja yrityksiin. Ennakoarviointi onnistuu parhaiten, kun se liitetään osaksi valmistelu- ja päätöksentekokäytäntöjä.

Järvenpään kirjastopalveluiden investointien evaus

Merkkien selitys:

V0 = Ei muutosta investointiohjelmaan,

V1 = Siirretään julkisivu- ja salaojaremonttia 2 v eteenpäin ja

V2 = Siirretään julkisivu- ja salaojaremonttia vuosille 2030–2031

Päätöksen vaikutus

Päätös: _____

Arvioinnin tekijä(t): Kirjastopalveluiden päällikkö Katariina Järveläinen Päivämäärä: 30.11.2023

Pirre Raijas 16.1.2024

Mestaritoiminta / Teemu Jaakkola 8.1.24

Strategiavaikutukset			
Merkittävien päätösten osalta tehdään arviointi siitä, miten asia/päätös vaikuttaa Järvenpään strategian toteutumiseen. Vaikutuksia arvioidaan pitkällä aikavälillä. Järvenpään strategia: https://www.jarvenpaa.fi/kaupunki-ja-paatokseteko/jarvenpaastrategia-2030			
Strateginen päämäärä	Vaihtoehdot	Tukee + / ei tue - / ei vaikutusta 0	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
<i>J1 Kukoistava kaupunki</i>	V0:	++	Järvenpäässä on toimiva ja saavutettava kirjasto.

	V1:	+	Järvenpäässä on toimiva, saavutettava kirjasto. Kirjastossa voi olla taloteknisiä ongelmia, jotka voi vaikuttaa aukioloaikoihin ja sitä kautta palvelun tasoon. Kun ilmastointi toimii, kirjastoa voidaan pitää auki myös kesän helteillä.
	V2:	-	Rakennus voi hyvin kestää vuoteen 2030, mutta jos rakennukseen tulee ongelmia, kirjasto ei ehkä voi palvella asiakkaita. Aineisto on vaarassa tuhoutua, jos ei ongelmien ilmetessä remontoida. Ilman kirjastoa kaupunki ei ole niin kukoistava.
<i>J2 Kasvun paikka ihmisille ja yrityksille</i>	V0:	++	Kirjasto tarjoaa kasvun paikan ihmisille.
	V1:	+	Kirjasto tarjoaa kasvun paikan ihmisille.
	V2:	-	Jos kirjastorakennuksessa ilmenee ongelmia, ei kirjasto pysty olemaan auki yleisölle eikä toimi kasvun paikkana ihmisille.
<i>J3 Yksilöllinen huomioiminen</i>	V0:	++	Järvenpäässä on toimiva kirjasto, jossa voidaan huomioida aukioloajoilla ja omatoimijalla sekä monipuolisella toiminnalla erilaiset kuntalaisten tarpeet.
	V1:	+	Järvenpäässä on toimiva kirjasto, jossa voidaan huomioida aukioloajoilla ja omatoimijalla sekä monipuolisella toiminnalla erilaiset kuntalaisten tarpeet. Jos rakennukseen tulee ongelmia, kirjaston palvelutaso laskee ja yksilöllinen huomioiminen ei toteudu.
	V2:	--	Rakennus voi hyvin kestää vuoteen 2030 mutta jos rakennukseen tulee ongelmia, ei kirjasto ehkä voi toimia. Aineisto on vaarassa tuhoutua, jos ei ongelmien ilmetessä remontoida. Yksilöllinen huomioiminen ei toteudu.
<i>H1 Onnistumisia ja iloa mahdollistava työyhteisö</i>	V0:	++	Hyvinvoivassa kirjastorakennuksessa on hyvä olla töissä. Työhyvinvointi paranee, kun talo toimii teknisesti eikä ole päivittäisiä ongelmia. Kun ilmastointi toimii, on hyvä olla töissä myös kesähelteillä.
	V1:	+	Hyvinvoivassa kirjastorakennuksessa on hyvä olla töissä. Työhyvinvointi paranee, kun talo toimii teknisesti eikä ole päivittäisiä ongelmia. Kun ilmastointi toimii, on hyvä olla töissä myös kesähelteillä.

	V2:	--	Työhyvinvointi heikkenee, jos talon kunto rapistuu eikä se näin tarjoa terveellistä työskentely-ympäristöä.
<i>T1 Vastuullisuus ratkaisuissa</i>	V0:	++	Oikea-aikaiset, harkitut ja suunnitellut remontit ovat vastuullinen ratkaisu.
	V1:	-	Jos ei tehdä oikea-aikaisia remontteja, ne tulevat kalliimmaksi.
	V2:	--	Jos ei tehdä oikea-aikaisia remontteja, ne tulevat kalliimmaksi.
<i>P1 Viisas ja oikea-aikainen toiminta</i>	V0:	++	Oikea-aikaiset, harkitut ja suunnitellut remontit ovat vastuullinen ratkaisu.
	V1:	-	Jos ei tehdä oikea-aikaisia remontteja, ne tulevat kalliimmaksi.
	V2:	--	Jos ei tehdä oikea-aikaisia remontteja, ne tulevat kalliimmaksi.

Johtopäätös ja perustelut:

V0: Kirjastopalveluiden tilat, laitteet ja fyysiset kokoelmat on Järvenpäässä keskitetty **yhteen ja ainoaan kirjastotoimipisteeseen**, josta käsin tuotetaan kaupungin kaikki lakisääteiset kirjastopalvelut. Suunnitelman mukaisilla, oikea-aikaisilla ja harkituilla investoinneilla pystytään jatkamaan rakennuksen käyttöikä entisestään ja turvaamaan kaupunkistrategian kaikkia kohtia vahvasti tukevaa palvelutoimintaa huomioiden erityisesti työturvallisuusseikat, houkuttelevuus työnantajana, tilojen asiakaskäytön mahdollistavat olosuhdetekijät (korkeat sisälämpötilat kesällä) ja taloudellinen vastuullisuus korjausvelan kumuloituessa. Keskeisellä paikalla sijaitsevan, kaupungin suosituimpiin palveluihin kuuluvan julkisen kirjastotilan asianmukaisen toiminnallisuuden, teknisen kunnan ja edustavuuden sekä viihtyisyyden turvaamisella on suuri merkitys kaupungin pito- ja vetovoiman ylläpitäjänä ja osallisuuden edistäjänä.

V1: Kirjaston toiminta voi vaarantua, jos tulee taloteknisiä ongelmia. Suunnittelelmattomat remontit tulevat kalliimmaksi kuin suunnitelman mukaiset, oikea-aikaiset ja harkitut remontit. Julkisivu- ja salaojaremontin siirto ei vaikuta talon toimintaan, jos salaojaremontin osalta ei ilmene ongelmia ja talo sen takia rapistu. Ilmastointiremontti on tärkeä työntekijöiden ja asiakaskäytön kannalta.

V2: Kirjaston toiminta voi vaarantua, jos tulee taloteknisiä ongelmia. Suunnittelelmattomat remontit tulevat kalliimmaksi kuin suunnitelman mukaiset, oikea-aikaiset ja harkitut remontit. Jos ei tehdä ilmastointiremonttia, taloa ei voi pitää auki kesällä. Jos talo rapistuu, se vaikuttaa talon toimintaan heikentävästi.

Merkkien selitykset

++ Merkittävä ja pitkäaikainen myönteinen vaikutus

- Lyhytaikainen kielteinen vaikutus

+ Lyhytaikainen myönteinen vaikutus

-- Merkittävä ja pitkäaikainen kielteinen vaikutus

0 Neutraali vaikutus

Vaikutukset ihmisiin (Päätösten vaikutukset eri ihmisryhmiin, esimerkiksi sukupuolen, iän, asuinpaikan, kielen, kulttuuritaustan, tulojen, koulutuksen, ammatti- ja työmarkkina-aseman tai erityisryhmän tms. mukaan.)			
	Vaihtoehdot	Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
<i>Palvelujen saatavuuteen ja laatuun</i>	V0:	++	Kirjasto palvelee kuntalaisia ja toiminta on laadukasta sekä monipuolista.
	V1:	+	Kirjasto palvelee kuntalaisia ja toiminta on laadukasta sekä monipuolista. Kun ilmastointi toimii, kirjasto palvelee asiakkaitaan myös kesällä.
	V2:	--	Jos rakennus rapistuu, ei kirjasto palvele kuntalaisia. Naapurikuntien kirjastoista voi lainata kirjoja.
<i>Terveysteen ja hyvinvointiin</i>	V0:	++	Kirjastossa on terveellistä ja viihtyisää oleskella.
	V1:	+	Ilman ilmastointiremonttia kirjaston asiakkaiden ja työntekijöiden hyvinvointi heikkenee.
	V2:	--	Ilman ilmastointiremonttia kirjaston asiakkaiden ja työntekijöiden hyvinvointi heikkenee.
<i>Osallistumiseen (osallistuminen päätöksiin ja</i>	V0:	++	Kirjaston toimintaa kehitetään yhteistyössä paikallisten asukkaiden kanssa. Asukkaiden vaikuttamisen mahdollisuudet paranevat.
	V1:	+	Yhteiskehittämistä voidaan tehdä, mutta remonttien siirtäminen voi vaikuttaa kirjaston toimintaan niin, että tilateknisten haasteiden takia

<i>vaikuttaminen, tiedonsaanti jne.)</i>			toiminta on rajoitetumpaa tai jopa kokonaan suljettu. Tämä koskee erityisesti ilmastointiremonttia.
	V2:	--	Toiminnan kehittäminen ja asukkaiden osallistuminen hankaloituu.
<i>Väestöryhmien toimeentulo (työllisyys, talous, varallisuus jne.)</i>	V0:	++	Kirjasto on tarkoitettu kaikille, toimeentulosta tai sosiaaliluokasta riippumatta.
	V1:	+	Kirjasto on tarkoitettu kaikille, toimeentulosta tai sosiaaliluokasta riippumatta.
	V2:	--	Jos rakennus rapistuu, ei kirjasto palvele kuntalaisia. Moni kuntalainen on riippuvainen kirjaston palveluista, jos ei ole varaa esimerkiksi hankkia kirjoja kirjakaupasta. Naapurikuntien kirjastoista voi lainata kirjoja.
<i>Vaikutukset lapsiin ja nuoriin</i>	V0:	++	Lapset ja nuoret ovat tärkeä asiakaskunta, joille kohdistetaan palveluja esimerkiksi osana koulupäivää.
	V1:	+	Lapset ja nuoret ovat tärkeä asiakaskunta, joille kohdistetaan palveluja esimerkiksi osana koulupäivää.
	V2:	--	Jos rakennus rapistuu, lasten ja nuorten palvelut ovat vaarassa huonontua.
<i>Vaikutukset muihin ikäryhmiin (työikäiset, vanhuksset)</i>	V0:	++	Kirjasto on kaikkia ikäryhmiä varten. Tapahtumia suunnataan niin työikäisille kuin ikäihmisille.
	V1:	+	Kirjasto on kaikkia ikäryhmiä varten. Tapahtumia suunnataan niin työikäisille kuin ikäihmisille.
	V2:	--	Jos rakennus rapistuu, palvelut ovat vaarassa huonontua.
Johtopäätös ja perustelut:			
<p>VO: Kirjastopalveluiden tilat, laitteet ja fyysiset kokoelmat on Järvenpäässä keskitetty yhteen ja ainoaan kirjastotoimipisteeseen, josta käsin tuotetaan kaupungin kaikki lakisääteiset kirjastopalvelut. On pidettävä hyvää huolta tästä monin mittarein hyvinvointia tuottavasta ja kuntalaisten elämänhallintaa edistävästä toiminnallisesta keskuksesta, joka tuottaa palveluita erittäin kustannustehokkaasti kaikille väestöryhmille niin yksilöinä kuin sisäisinä asiakasryhminä, kuten laajan koulu- ja varhaiskasvatusyhteistyön puitteissa.</p>			

Asiakkaita kirjastossa käy vuosittain reilut 240 000, ja saman verran on verkkokäyntejä. Kokoelmat, tilat, laitteet ja tapahtumallisuus ovat toiminnallisessa keskiössä. Asiakaskunta on erittäin heterogeeninen, erityisesti lasten ja nuorten kirjastopalveluiden käyttö kasvaa. Tiloja ja palveluita käyttävät runsaasti myös ikääntyneet – joiden osuus väestöstä kasvaa – ja joille tilojen helppokäyttöisyys ja tarkoituksenmukaiset olosuhteet, kuten sopiva riittävän alhainen sisälämpötila, ovat ratkaisevia.

Kirjastopalveluiden kesäaikainen käyttö fyysisten työskentely- ja lukutilojen sekä kokoelmien osalta vähenee lämpötilapiikkien aikana, kun tiloissa on kuumaa ja tukalaa. Paradoksaalista kyllä, kirjaston odotetaan keskeisenä matalan kynnyksen julkisena tilana toimivan kuumaan aikaan vilvoittavana levähdystilana ja olohuoneena - sekä luku- ja työskentelytilana - kaikille asiakasryhmille.

V1: Julkisivu- ja salaojaremontin siirto parilla vuodella eteenpäin ei vielä huononna kirjaston palvelutasoa. Sen sijaan ilmastointiremontin siirtäminen huonontaa merkittävästi, koska kirjastoa ei voi pitää auki kesällä kuumuuden takia.

V2: Jos rakennus kestää vuoteen 2030, niin kirjasto pystyy toimimaan ja palvelemaan kuntalaisia. Jos julkisivu- ja salaojaremontti siirretään 2030-luvulle, on vaarana, että rakennus rapistuu ja kirjaston palvelut heikkenevät.

Vaikutukset ympäristöön ja ilmastoon (Vaikutukset, jotka aiheutuvat luonnonvarojen ja energian käytöstä ja niihin liittyvistä päästöjen ja jätteiden määrästä, kulutuskäyttötymisen muutoksesta tai toimintojen sijoittumisesta ja niihin liittyvistä liikkumis- ja liikenneratkaisuista.)

	Vaihtoehdot	Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
<i>Elinympäristöön ja viihtyvyyteen (työ- ja asumisolot, liikenne- ja liikkumismahdollisuudet, esimerkiksi melu, ilman epäpuhtaus, onnettomuusriski jne.)</i>	V0:	++	Kirjasto on viihtyisä paikka, kuntalaisten monipuolinen olohuone.
	V1:	+	Kirjasto on viihtyisä paikka, kuntalaisten monipuolinen olohuone. Tarvitaan ilmastointiremontti, jotta kirjasto on viihtyisä paikka myös kesällä.
	V2:	--	Remontin siirto voi vaikuttaa kirjaston viihtyvyyteen.
<i>Maaperään, luonnon monimuotoisuuteen ja ilmastoon</i>	V0:	++	Oikea-aikainen remontti on ilmaston näkökulmasta kestävä ratkaisu.
	V1:	+	Julkisivu- ja salaojaremontin siirto hieman myöhemmäksi ei vaikuta merkittävästi.

	V2:	--	Jos talo rapistuu, suunnittelemattomat remontit eivät ole luontoystävällinen eikä kestävä ratkaisu.
<i>Maisemaan, kaupunkikuvaan, kulttuuriperintöön</i>	V0:	++	Kirjasto on tyylikäs ja asiakkaita kutsuva rakennus kaupunkikuvassa.
	V1:	+	Kirjasto on tyylikäs ja asiakkaita kutsuva rakennus kaupunkikuvassa.
	V2:	--	Kirjaston ulkoasu voi rapistua ja huonontaa kaupunkikuvaa.

Johtopäätös ja perustelut:

V0: Energiatehokkuus voi parantua julkisivuratkaisujen myötä. Rakennus säilyy tyylikkäänä kaupunkikuvassa.

V1: Rakennus säilyy tyylikkäänä kaupunkikuvassa.

V2: Kirjaston ulkoasu voi rapistua. Yllättävät, ei-suunnitellut remontit tulevat kalliimmaksi kuin harkitut ja oikea-aikaiset remontit.

Vaikutukset kunnan henkilöstöön ja talouteen

	Vaihtoehdot	Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
<i>Kunnan henkilöstöön (asema, määrä, osallistuminen, työllistyminen)</i>	V0:	0	Ei muutosta nykyiseen.
	V1:	0	Ei muutosta nykyiseen.
	V2:	-	Kirjaston työntekijöiden työnkuvat muuttuvat. Ehkä jotain vähennyksiä henkilöstön määrään.
<i>Kunnan talouteen (menoihin, tuloihin, investointeihin,</i>	V0:	++	Investoinnit maksavat, menot kasvavat.
	V1:	+	Lähivuosien investointikustannukset siirtyvät pari vuotta myöhäisemmäksi. Kustannussäästöjä tulee investointeihin lähivuosille, jos korjausinvestointeja siirretään eteenpäin.

velkaantumiseen jne.)			Inflaation vaikutus investoinnin kustannukseen: jos korjaustöitä siirretään, toteutuskustannukset tulevat olemaan inflaation vaikutuksesta todennäköisesti korkeammat. Vaikka yleinen rakentamisen kustannustaso laskisi, niin inflaation vaikutus on mahdollisesti suurempi kuin hintatason lasku.
	V2:	+ - --	Investoinnit saadaan siirrettyä talouden kannalta kriittisiltä vuosilta pois. Kustannussäästöjä tulee investointeihin lähivuosille, jos korjausinvestointeja siirretään eteenpäin. Kunnossapitokorjausten määrä todennäköisesti kasvaa nykyisestä tasosta. Inflaation vaikutus investoinnin kustannukseen: jos korjaustöitä siirretään, toteutuskustannukset tulevat olemaan inflaation vaikutuksesta todennäköisesti korkeammat. Vaikka yleinen rakentamisen kustannustaso laskisi, niin inflaation vaikutus on mahdollisesti suurempi kuin hintatason lasku.
Tuloksellisuuteen ja tuottavuuteen	V0:	++	Pitkäaikaisvaikutukset kääntyvät positiiviseksi hyvinvoinnin ja terveyden näkökulmasta. Hyvinvointi- ja terveystuottavuus.
	V1:	0/-	Tuloksellisuus ja tuottavuus eivät vahvistu.
	V2:	--	Tuloksellisuus ja tuottavuus eivät vahvistu.
Johtopäätös ja perustelut:			
<p>V0: Kirjasto on avoinna ympäri vuoden ja siellä työskentelee jatkuvasti 25 vakituista työntekijää ja 5–6 alan harjoittelijaa/siviilipalvelushenkilöä sekä lukuisia lyhytaikaisia harjoittelijoita sekä työkokeilijoita. Keskeinen ongelma on vuosia tiedossa ollut kiinteistön lämpökuormitus, joka nostaa työskentelytilojen lämpötilat kesäaikaan toistuvasti vakavaksi työterveysriskiksi vaarantaen palveluiden ympärivuotisen tuottamisen nykyisessä muodossaan ja laajuudessaan.</p> <p>Ikääntyvän, mutta perusterveen ja toimivan rakennuksen korjausvelan kasvun kumuloitumisen estäminen oikea-aikaisilla parannus- ja korjaustoimenpiteillä on todennäköisesti taloudellisesti kannattavampaa kuin volyymltaan, toiminnallisilta tilaratkaisuiltaan ja sijaintinsa puolesta</p>			

kestävän, pysyvän uudisrakennusratkaisun osoittaminen kirjastotoimintaan, mikä voi olla edessä, ellei asiointi- ja työskentelyolosuhteita saada kohtuullisessa ajassa normalisoitua.

1. Aikavälin 2024–27 investointien karsimisen/lykkäämisen vaikutusten arvioinnissa keskeistä kirjaston osalta olisi kartoittaa tarkasti kaupungin investointiohjelmassa vuodelle 2031 suunnitellun kirjaston taloteknisten laitteiden uusimisen ja investointikaudelle 2024–27 suunnitellun kirjaston julkisivu- ja salaojaremontin nivoutuminen yhteen. Lämpökuorman kokonaisuutta tarkasteltaessa vaikutusta voi olla yhtä lailla julkisivuratkaisuilla kuin talotekniikan parantamisella. Talotekniikan parantamisen ja julkisivuratkaisujen vaikutukset energiatehokkuuden kautta käyttökuluihin? Minkälainen vaikutus näiden eri investointien keskinäisellä ajoittamisella on kirjastopalveluiden tuottamiseen, esim. väistötilatarpeen osalta?

Allianssin toiminnallisten ja teknisten investointien puitteissa kartoitetaan v. 2023 olosuhdesimulaation avulla lyhyen aikavälin korjaustoimia ennen laajempaa peruskorjausta, sekä taustatietoa peruskorjauksen suunnitteluun. Lyhyen aikavälin korjaustoimilla pyritään 2024 aikana saamaan kirjaston tiloihin edes siedettävät lämpötilaolosuhteet sekä asiakas- että työsuojelunäkökulmasta, jotta toiminta voi ensi kesänäkin jatkua nykyisessä muodossaan ja laajuudessaan.

2. Toinen keskeinen arvioitava seikka olisi 2023 toteutettavan olosuhdesimulaation datan perusteella toteutettavien (2024) lyhyen aikavälin ratkaisujen vaikutukset kirjaston sisätilojen kesälämpötiloihin. Eli parantuuko tilanne työsuojelu- ja asiakasviihtyvyyden näkökulmasta riittävästi, jotta voitaisiin ”ostaa aikaa” mittavampien remonttien tekemiseen.

V1: Julkisivu- ja salaojaremonttien siirtämisellä pari vuotta eteenpäin ei ole niin suurta vaikutusta. Keskeinen ongelma on vuosia tiedossa ollut kiinteistön lämpökuormitus, joka nostaa työskentelytilojen lämpötilat kesäaikaan toistuvasti vakavaksi työterveysriskiksi vaarantaen palveluiden ympärivuotisen tuottamisen nykyisessä muodossaan ja laajuudessaan.

V2: Toiminta vaarantuu. Kiinteistön lämpökuormitus on uhka työterveydelle ja asiakkaiden terveydelle.

Vaikutukset yrityksiin (Vaikutukset, jotka aiheutuvat esimerkiksi julkisista hankinnoista, asunto- ja kaavoituspolitiikasta, liikennelähtöisistä tai kunnan talouspolitiikasta.)

	Vaihtoehdot	Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
Yritystoiminnan edellytyksiin (yritysten toiminta,	V0:	+	Kyseessä julkiset hankinnat, työllistävä vaikutus.

<i>niiden välinen kilpailu ja kansainvälinen kilpailukyky, markkinoiden toimivuus sekä julkiset hankinnat)</i>	V1:	0	Ei erityisiä vaikutuksia.
	V2:	0	Ei erityisiä vaikutuksia.
<i>Työllisyysvaikutukset (työpaikkojen muodostuminen ja työvoiman saatavuus)</i>	V0:	0	Ei erityisiä vaikutuksia.
	V1:	0	Ei erityisiä vaikutuksia.
	V2:	0	Ei erityisiä vaikutuksia.
Johtopäätös ja perustelut:			
V0: Kyseessä julkiset hankinnat, työllistävä vaikutus.			
V1 ja 2: Ei erityisiä vaikutuksia.			

Vaikutukset kiinteistön teknisiin asioihin ja -riskeihin (vaikutukset, jotka aiheutuvat korjausinvestointien siirrosta)			
	Vaihtoehdot	Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
<i>Vaikutukset teknisiin ominaisuuksiin</i>	V0:	++	Rakennuksen energiatehokkuus paranee jonkin verran uusien parempien julkisivun lämmöneristeiden sekä parempien ikkunoiden ansiosta. Julkisivun rapautuminen ja tiilien mureneminen loppuu.
	V1:	+	Suunnitellut tekniset parannukset toteutuvat vasta 2 vuotta aiemmin suunniteltua myöhemmin. Teknisestä näkökulmasta ei ole estettä julkisivun ja salaojien korjauksen siirtämiselle.

	V2:	+	Suunnitellut julkisivun ja salaojien tekniset parannukset toteutuvat vasta vuonna 2030–2031 samaan aikaan taloteknisten laitteiden remontti-investoinnin kanssa. Teknisestä näkökulmasta ei ole estettä tälle julkisivun ja salaojien korjauksen pidemmälle siirtämiselle.
Minkälaisia teknisiä riskejä eri vaihtoehtoihin sisältyy	V0:	+	Merkittäviä teknisiä riskejä ei ole tunnistettu.
	V1:	+	Merkittäviä teknisiä riskejä ei ole tunnistettu. Tiilijulkisivun rapautuminen jatkuu ja pieniä palasia irtoaa jatkossakin julkisivusta ja vaurioitunut tiili imee vettä enemmän kuin ehjä tiili, tuuletusrako on puutteellinen tiiliverhouksen takana. Salaojissa ei ole toistaiseksi todettutoimintahäiriöitä.
	V2:	+	Merkittäviä teknisiä riskejä ei ole tunnistettu. Tiilijulkisivun rapautuminen jatkuu ja pieniä palasia irtoaa jatkossakin julkisivusta ja vaurioitunut tiili imee vettä enemmän kuin ehjä tiili, tuuletusrako on puutteellinen tiiliverhouksen takana. Salaojissa ei ole toistaiseksi todettutoimintahäiriöitä.

Johtopäätös ja perustelut:

- Rakennus valmistunut 1987.
- Rakennukseen on tehty osakorjauksia vuosien varrella, mm. kaikki vesijohdot uusittu ja pääosa / kaikki viemärit on uusittu. Tämänhetkisen näkemyksen mukaan kattavaa peruskorjausta ei ole tarve tehdä 2020–2030-luvuilla.
- Investointiohjelmassa julkisivu- ja salaojaremontti on vuosille 2026–2027, yhteensä 1,9 M€.
- Investointiohjelmassa taloteknisten laitteiden remontti on vuonna 2031, yhteensä 1,4 M€.
- Julkisivu- ja salaojaremonttia voidaan niiden teknisen kunnon näkökulmasta siirtää eteenpäin vuosille 2030–2031 ja toteuttaa samaan aikaan taloteknisten laitteiden investoinnin yhteydessä vuosina 2030–2031. Tässä tapauksessa on hyväksyttävä se, että julkisivutiilien rapautumien jatkuu ja pieniä palasia irtoaa julkisivusta jatkossakin. Salaojissa ei ole toistaiseksi todettutoimintahäiriöitä.
- Talonrakennuksen investointiohjelman investointien lisäksi allianssin teknisissä PTS investoinneissa on tällä hetkellä esitetty, näitä ei esitetä siirrettäväksi eteenpäin:
 - Vuodelle 2024 tilakohtaisille viilennysratkaisuille 50 t€.
 - Vuodelle 2024 vedenjäähdytyskoneen ja hissinnalle yhteensä 180 t€.

- *Vuodelle 2025 museon sisäilmaolosuhteiden parannukselle yhteensä noin 300 t€.*
- *Vuosille 2026–2029 muille teknisille korjauksille noin 300 t€.*